



Climate City Contract: Il ruolo e le sfide dei governi locali nell'accelerare la riqualificazione energetica degli edifici privati

Arch. Enzo Bertolotti S.O. Energia e Clima Comune di Parma



La priorità del patrimonio edilizio residenziale esistente (condomini)

- 40% delle emissioni CO₂ mediamente delle città italiane
- Consumi di gas circa il 40% si concentra nelle città;
- Frammentazione delle proprietà edilizia privata;
- Vetustà del parco edilizio ante 2000;
- Tasso di rinnovamento degli edifici esistenti basso, e parziale;
- Nuovi approcci integrati per la transizione degli edifici per uno scenario a medio termine (elettrificazione consumi e CER);
- Necessari investimenti su potenziamento reti elettriche e sicurezza;





Aiuti per la riqualificazione edifici: piani e incentivi

- **Frammentazione incentivi economici, Bonus nazionali o regionali (+incertezza durata);**
- Bonus locali (regolamenti energetici) e riduzione delle imposte;
- Supporto soggetti in ambito locale (Agenzie Energia);
- Supporto e assistenza degli OSS pubblici (diverse esperienze nelle città, con piattaforme di orientamento alle scelte);
- Supporto, guida, garanzia di risultato e monitoraggio consumi con partnership private (contratti PPP);
- Formazione amministratori di condominio;
- Aggiornamento tecnici professionisti;



Funded by
the European Union





Il ruolo dei Comuni: città-cittadini

- Frammentazione delle responsabilità tra i livelli di governo;
- Ruolo limitato degli enti locali nell'attivazione degli interventi;
- Capacità amministrativa e risorse limitate a livello locale;
- Momenti informativi continui per i cittadini con le associazioni;
- Interventi dimostrativi sul patrimonio edilizio comunale;
- Interventi diffusi nel patrimonio Edilizio Residenziale Pubblico;
- Facilitare la comunicazione dei risultati positivi del risparmio energetico e di CO₂ post intervento nei condomini;
- I «*Condomini per il clima*» motore di rigenerazione della città??



Funded by
the European Union





Il CCC delle città è sufficiente per la transizione?

- Difficoltà delle **famiglie** a fare nuovi investimenti (indebitamento esistente mutuo casa);
- Incapienza fiscale (**anche per i giovani**);
- Presenza di elementi di fragilità dei **proprietari** (anziani);
- Perdita del **valore commerciale** degli edifici esistenti;
- Maggiore elasticità nella deducibilità degli **incentivi statali** (ad esempio la durata in proporzione con l'età dei proprietari);
- Percezione del valore diffuso della rigenerazione **nei quartieri** a seguito diffusione interventi singoli;





Grazie per l'attenzione



Funded by
the European Union